

# 龙井市房产管理局 2024 年部门预算

二〇二四年四月十五日

# 目 录

## 第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、机构设置

## 第二部分 预算表格

- 一、收支预算总表
- 二、收入预算总表
- 三、支出预算总表
- 四、财政拨款收支预算总表
- 五、一般公共预算拨款支出预算表
- 六、一般公共预算基本支出预算表
- 七、一般公共预算“三公”经费支出预算表
- 八、政府性基金预算拨款支出预算表
- 九、国有资本经营预算支出预算表
- 十、项目支出预算表
- 十一、财政拨款委托业务费支出预算表
- 十二、项目支出绩效目标表

## 第三部分 情况说明

## 第四部分 名词解释

## 第一部分 部门概况

### 一、主要职能

（一）贯彻执行国家、省、州有关房地产业的政策和法律法规，拟订本市房地产管理的办法措施和房地产业与城市住宅建设发展规划，并组织实施。

（二）承担规范监督全市房地产市场秩序的责任，组织房地产开发项目竣工验收工作；负责房地产开发企业资质的审核和报批；负责房地产开发项目的审核工作；负责商品房（预）销售管理及商品房预售资金的监督管理；负责全市房屋价格信息采集和公布工作。

（三）负责全市棚户区改造工作；负责房地产中介服务市场的管理及资质的审核和发放工作。

（四）承担指导城区物业管理的责任。负责全市住宅小区物业合同的行政管理及物业企业资质审查、申报工作；指导全市物业服务招投标工作和新建小区配套验收工作；制定统一的住宅小区物业管理政策和标准，规范和监督物业服务管理行为。

（五）负责全市的保障性生活工作；负责起草我市廉租住房管理办法和实施细则；负责制定年度计划、相关政策措施，并组织实施建设。

（六）贯彻落实国家、省、州、关于推进城镇住房制度改革

革的方针、政策和措施；负责拟定全市住房制度改革方案并组织实施。

（七）指导、监督全市房屋维修资金的归集和使用管理工作。

（八）负责全市房地产市场的行政执法工作。

（九）承办市委、市人民政府交办的其他事项

## 二、机构设置

根据上述职责，龙井市房产管理局内设4个机构，分别为办公室、物业办、保障办、房产监察科。

## 第二部分 预算表格

# 收支预算总表

单位：万元

收 入				支 出			
项 目	2024 年 预算数	本年 预算	上年 结转	项 目	2024 年 预算数	本年 预算	上年 结转
一、财政拨款收入	372.02	372.02		一、一般公共服务支出			
一般公共预算 拨款收入	372.02	372.02		二、外交支出			
政府性基金预算 拨款收入				三、国防支出			
国有资本经营预算 拨款收入				四、公共安全 支出			
二、财政专户管理 资金收入				五、教育支出			
三、单位资金收入				六、科学技术 支出			
事业收入				七、文化旅游 体育与传媒 支出			
事业单位经营收入				八、社会保障 和就业支出	57.54	57.54	
上级补助收入				九、社会保险 基金支出			
附属单位上缴收入				十、卫生健康 支出	15.66	15.66	
其他收入				十一、节能环保 支出			
				十二、城乡社区 支出	258.89	258.89	
				十三、农林水 支出			
				十四、交通运 输支出			
				十五、资源勘 探工业信息 等支出			
				十六、商业服 务业等支出			
				十七、金融支 出			

				十八、援助其他地区支出			
				十九、自然资源海洋气象等支出			
				二十、住房保障支出	<b>39.94</b>	39.94	
				二十一、粮油物资储备支出			
				二十二、国有资本经营预算支出			
				二十三、灾害防治及应急管理支出			
				二十四、其他支出			
				二十五、债务付息支出			
				二十六、债务发行费用支出			
				二十七、抗疫特别国债安排的支出			
<b>本年收入合计</b>	372.02	372.02		<b>本年支出合计</b>	<b>372.02</b>	372.02	
财政拨款结转				结转下年支出			
非财政拨款结转结余							
<b>收入总计</b>	372.02	372.02		<b>支出总计</b>	372.02	372.02	



# 支出预算总表

单位：万元

功能分类 科目名称	总计	基本 支出	项目 支出	事业单位 经营支出	上缴 上级 支出	对附属 单位补 助支出
社会保障和就业支出	372.02	252.51	119.51			
行政事业单位养老支出	57.54	37.41	20.12			
机关事业单位基本养老保险缴费支出	57.54	37.41	20.12			
机关事业单位职业年金缴费支出	39.68	24.94	14.74			
卫生健康支出	17.85	12.47	5.38			
行政事业单位医疗	15.66	10.29	5.36			
行政单位医疗	15.66	10.29	5.36			
事业单位医疗	5.51	0.16	5.36			
城乡社区支出	10.14	10.14	0.01			
城乡社区管理事务	258.89	186.10	72.79			
其他城乡社区管理事务支出	258.89	186.10	72.79			
住房保障支出	258.89	186.10	72.79			
住房改革支出	39.94	18.71	21.23			
住房公积金	39.94	18.71	21.23			

# 财政拨款收支预算总表

单位：万元

收 入				支 出			
项 目	2024 年 预算数	本年预算	上年结转	项 目	2024 年 预算数	本年预算	上年结转
一、本年收入	372.02	372.02		一、本年支出	372.02	372.02	
一般公共预算拨款	372.02	372.02		一、一般公共服务支出			
政府性基金预算拨款				二、外交支出			
国有资本经营预算拨款				三、国防支出			
				四、公共安全支出			
				五、教育支出			
				六、科学技术支出			
				七、文化旅游体育与传媒支出			
				八、社会保障和就业支出	57.54	57.54	
				九、社会保险基金支出			
				十、卫生健康支出	15.66	15.66	
				十一、节能环保支出			
				十二、城乡社区支出	258.89	258.89	
				十三、农林水支出			
				十四、交通运输支出			
				十五、资源勘探工业信息等支出			

				十六、商业服务业等支出			
				十七、金融支出			
				十八、援助其他地区支出			
				十九、自然资源海洋气象等支出			
				二十、住房保障支出	39.94	39.94	
				二十一、粮油物资储备支出			
二、上年结转				二十二、国有资本经营预算支出			
一般公共预算拨款				二十三、灾害防治及应急管理支出			
政府性基金预算拨款				二十四、其他支出			
国有资本经营预算拨款				二、结转下年支出			
<b>收入总计</b>	372.02	372.02		<b>支出总计</b>	372.02	372.02	

# 一般公共预算支出预算表

单位：万元

功能分类 科目名称	总计	基本支出			项目 支出
		合计	人员经费	公用经费	
社会保障和就业支出	57.54	37.41	37.41		20.12
行政事业单位养老支出	57.54	37.41	37.41		20.12
机关事业单位基本养老保险缴费支出	39.68	24.94	24.94		14.74
机关事业单位职业年金缴费支出	17.85	12.47	12.47		5.38
卫生健康支出	15.66	10.29	10.29		5.36
行政事业单位医疗	15.66	10.29	10.29		5.36
行政单位医疗	5.51	0.16	0.16		5.36
事业单位医疗	10.14	10.14	10.14		0.01
城乡社区支出	258.89	186.10	158.97	27.12	72.79
城乡社区管理事务	258.89	186.10	158.97	27.12	72.79
其他城乡社区管理事务支出	258.89	186.10	158.97	27.12	72.79
住房保障支出	39.94	18.71	18.71		21.23
住房改革支出	39.94	18.71	18.71		21.23
住房公积金	39.94	18.71	18.71		21.23
合计	372.02	252.51	225.39	27.12	119.51

# 一般公共预算基本支出预算表

单位：万元

部门预算支出经济分类科目	合计	人员经费	公用经费
一、工资福利支出	225.39	225.39	
基本工资	83.28	83.28	
津贴补贴	27.98	27.98	
奖金	12.14	12.14	
绩效工资	32.49	32.49	
机关事业单位基本养老保险缴费	24.94	24.94	
职业年金缴费	12.47	12.47	
职工基本医疗保险缴费	10.14	10.14	
其他社会保障缴费	0.83	0.83	
住房公积金	18.71	18.71	
其他工资福利支出	2.40	2.40	
二、商品和服务支出	27.12		27.12
办公费	9.55		9.55
印刷费	2.00		2.00
手续费	0.07		0.07
水费	0.10		0.10
邮电费	5.10		5.10
差旅费	3.00		3.00
公务接待费	0.10		0.10
其他交通费用	4.80		4.80
办公设备购置	2.40		2.40

# 一般公共预算“三公”经费支出预算表

单位：万元

项 目	2024 年预算数
合 计	0.1
1、因公出国（境）费用	0
2、公务接待费	0.1
3、公务用车费	0
其中：（1）公务用车运行维护费	0
（2）公务用车购置	0

# 政府性基金预算拨款支出预算表

单位：万元

功能分类 科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计			

## 国有资本经营预算支出预算表

单位：万元

功能分类 科目名称	合计	基本支出	项目支出
合计			





# 项目支出绩效目标表

单位：万元

单位名称	项目名称	年度资金总额(万元)	年度绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标值	权重
龙井市房产管理局	编外人员工资	106.47	及时上报及申请工资,保证按时发放工资	成本指标	经济成本指标	所需工资金额	编外人员全年工资金额	106.47	10
					社会成本指标	工资费用合计	工资费用合计	95	5
					生态环境成本指标	生态环境指标	生态环境指标	95	5
				产出指标	数量指标	财务工资	财务工资	10	20
					质量指标	质量指标	数据核算的准确性	96	10
					时效指标	时效指标	每月按时完成工资的发放以及各项保险的缴纳	96	10
				效益指标	经济效益指标	经济效益	通过审核保证了准确率,节省了资金	95	10
					社会效益指标	社会效益	为职工的工资带来了极大的保障	95	5
					生态效益指标	生态效益指标	编外人员工资带来的生态效益	95	5
				满意度指标	服务对象满意度指标	满意度效益	群众对该项目的满意程度	95	10

# 项目支出绩效目标表

单位：万元

单位名称	项目名称	年度资金总额(万元)	年度绩效目标	一级指标	二级指标	三级指标	指标解释	指标值	权重
龙井市房产管理局	龙城工资	13.03		成本指标	经济成本指标				0
					社会成本指标	工资费用合计	工资费用合计	13.03	20
					生态环境成本指标				0
				产出指标	数量指标	甲方代表工资数	甲方代表工资数	6	10
						财务工资	财务工资	7.04	10
					质量指标	完成质量	完成质量	100	10
					时效指标	完成时效	完成时效	100	10
				效益指标	经济效益指标	经济效益	通过费用下拨,推动了棚改的后续进程	100	20
					社会效益指标				0
					生态效益指标				0
				满意度指标	服务对象满意度指标	服务对象满意度	服务对象满意度	100	10

### 第三部分 情况说明

#### 一、2024 年收支预算总体情况

按照综合预算的原则，所有收入和支出全部纳入部门预算管理。收入包括：一般公共预算拨款收入；支出包括：一般公共服务支出、教育支出、科学技术支出、文化旅游体育与传媒支出、社会保障和就业支出、农林水支出、住房保障支出、结转下年支出等。2024 年收支总预算\_\_372.02\_\_万元，其中：本年预算\_\_372.02\_\_万元；上年结转\_\_0\_\_万元。2024 年本年预算比 2023 年当年预算减少\_\_12.25\_\_万元，主要原因是\_\_人员有所减少，节约开支\_\_。

#### 二、2024 年收入预算情况

2024 年收入预算\_\_372.02\_\_万元，其中：本年收入\_\_372.02\_\_万元，占\_\_100\_\_%；上年结转结余\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%。本年收入中，一般公共预算拨款收入\_\_372.02\_\_万元，占\_\_100\_\_%；政府性基金预算拨款收入\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；国有资本经营预算拨款收入\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；财政专户管理资金收入\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；事业收入\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；上级补助收入\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；附属单位上缴收入\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；事业单位经营收入\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；其他收入\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%。

上年结转中，一般公共预算拨款结转\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；政府性基金预算拨款结转\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；国有资本经营预算拨款结转\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；财政专户管理资金结转结余\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；单位资金结转结余\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%。

### 三、2024年支出预算情况

2024年支出预算\_\_0\_\_万元，其中：基本支出\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；项目支出\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；事业单位经营支出\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；上缴上级支出\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%；对附属单位补助支出\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%。

### 四、2024年财政拨款收支预算情况

2024年财政拨款收支总预算\_\_372.02\_\_万元，其中：本年预算\_\_372.02\_\_万元，上年结转\_\_0\_\_万元。支出包括：一般公共服务支出\_\_0\_\_万元，国防支出\_\_0\_\_万元，公共安全支出\_\_0\_\_万元，教育支出\_\_0\_\_万元，科学技术支出\_\_0\_\_万元，文化旅游体育与传媒支出\_\_0\_\_万元，社会保障和就业支出\_\_57.54\_\_万元，社会保险基金支出\_\_0\_\_万元，卫生健康支出\_\_15.66\_\_万元，节能环保支出\_\_0\_\_万元，城乡社区支出\_\_258.89\_\_万元，农林水支出\_\_0\_\_万元，交通运输支出\_\_0\_\_万元，资源勘探信息等支出\_\_0\_\_万元，商业服务业等支出\_\_0\_\_万元，金融支

出\_\_0\_\_万元，援助其他地区支出\_\_0\_\_万元，自然资源海洋气象等支出\_\_0\_\_万元，住房保障支出\_\_39.94\_\_万元，粮油物资储备支出\_\_0\_\_万元，灾害防治及应急管理支出\_\_0\_\_万元，其他支出\_\_0\_\_万元，结转下年支出\_\_0\_\_万元。

## 五、2024年一般公共预算支出情况

2024年一般公共预算拨款\_\_372.02\_\_万元，其中：基本支出\_\_252.51\_\_万元，占\_\_68\_\_%；项目支出\_\_119.51\_\_万元，占\_\_32\_\_%。基本支出中，人员经费\_\_225.39\_\_万元，占\_\_61\_\_%；公用经费\_\_27.12\_\_万元，占\_\_7.3\_\_%。

一般公共服务（类）支出\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%。

国防（类）支出\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%。

教育（类）支出\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%。

科学技术（类）支出\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%。

文化旅游体育与传媒（类）支出\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%。

社会保障和就业（类）支出\_\_57.54\_\_万元，占\_\_15.5\_\_%，主要用于\_\_机关单位养老保险和职业年金缴费\_\_。

农林水支出（类）支出\_\_0\_\_万元，占\_\_0\_\_%。

住房保障（类）支出\_\_39.94\_\_万元，占\_\_10.7\_\_%，主要用于\_\_公积金缴费\_\_。

## 六、2024年一般公共预算基本支出情况

2024年一般公共预算基本支出\_\_252.51\_\_万元，其中：

人员经费\_\_225.39\_\_万元，主要包括：基本工资、津贴

补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出

公用经费\_\_\_27.12\_\_\_万元，主要包括：办公费、印刷费、手续费、水费、邮电费、差旅费、公务接待费、其他交通费用、办公设备购置

### 七、2024年一般公共预算财政拨款“三公”经费情况

2024年“三公”经费预算数为\_\_\_0.1\_\_\_万元。2024年本预算数比2023年当年预算数增加\_\_\_0.02\_\_\_万元。其中：

1.因公出国（境）费\_\_\_0\_\_\_万元，2024年本预算数比2023年当年预算数增加（减少）\_\_\_0\_\_\_万元。

2.公务接待费\_\_\_0.1\_\_\_万元，2024年本预算数比2023年当年预算数增加\_\_\_0.02\_\_\_万元，主要原因是\_项目有所增加。

3.公务用车购置及运行费\_\_\_0\_\_\_万元。2024年本预算数比2023年当年预算数增加（减少）\_\_\_0\_\_\_万元。公务用车运行维护费\_\_\_0\_\_\_万元，2024年本预算数比2023年当年预算数增加（减少）\_\_\_0\_\_\_万元；公务用车购置费\_\_\_0\_\_\_万元，2024年当年预算数比2023年当年预算数增加（减少）\_\_\_0\_\_\_万元。

### 八、2024年政府性基金预算支出情况

2024年本部门无政府性基金预算拨款。

### 九、2024年国有资本经营预算支出情况

2024年本部门无国有资本经营预算拨款。

## 十、其他重要事项的说明情况

### （一）机关运行经费

2024年部门本级等\_\_1\_\_家参公管理事业单位的机关运行经费财政拨款预算\_\_372.02\_\_万元，比2023年预算减少\_\_12.25\_\_万元，下降\_\_3.3\_\_%，主要原因是\_\_人员减少，\_\_节约支出\_\_。

### （二）政府采购情况

2024年本部门无政府采购预算。

### （三）国有资产占有使用情况

截至2023年8月底，部门本级和所属各预算单位共有车辆\_\_0\_\_辆，土地\_\_0\_\_平方米，房屋\_\_0\_\_平方米，单价50万元以上设备\_\_0\_\_台/套。

2024年部门预算安排购置车辆\_\_0\_\_辆，安排购置土地\_\_0\_\_平方米，安排购置房屋\_\_0\_\_平方米，计划新增单价50万元以上设备\_\_0\_\_台/套。

### （四）项目支出情况说明

2024年部门项目支出\_\_119.51\_\_万元，其中：一级项目\_\_1\_\_个，二级项目\_\_2\_\_个；使用本年拨款\_\_119.51\_\_万元，财政拨款结转\_\_0\_\_万元。

### （五）项目支出绩效目标情况说明

按照全面实施预算绩效管理的要求，结合本部门职能和重点工作，2024年将\_\_2\_\_个项目支出的绩效目标和指标向社会公

开，涉及金额\_\_372.02\_\_万元。

#### 第四部分 名词解释

（一）一般公共预算拨款收入：指省级财政通过当年一般公共预算拨付的资金。

（二）政府性基金预算拨款收入：指省级财政通过当年政府性基金预算拨付的资金。

（三）国有资本经营预算拨款收入：指省级财政通过当年国有资本经营预算拨付的资金。

（四）财政专户管理资金收入：指缴入财政专户并实行财政专项管理的资金收入。

（五）事业收入：指事业单位开展专业业务活动及辅助活动所取得的收入。

（六）上级补助收入：指预算单位从主管部门或上级单位取得的非财政拨款补助收入。

（七）附属单位上缴收入：指本单位所属下级单位（包含独立核算和非独立核算的，相关支出纳入和未纳入部门预算的下级单位）上缴给本单位的全部收入（包括下级事业单位上缴的事业收入、其他收入和下级企业单位上缴的利润等）。

（八）事业单位经营收入：指事业单位在专业业务活动及

其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

(九) 其他收入：指除上述收入以外的各项收入，只要包括非本级财政拨款、事业单位的投资收益等收入。

(十) 上年结转：指以前年度尚未完成、结转到本年仍按原规定用途继续使用的资金。

(十一) 结转下年：指以前年度预算安排、因客观条件发生变化无法按原计划实施，需延迟到以后年度按原规定用途继续使用的资金。

(十二) 基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

(十三) 项目支出：指在基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

(十四) 上缴上级支出：指附属单位上缴上级的支出。

(十五) 事业单位经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

(十六) 对附属单位补助支出：指对附属单位补助发生的支出。

(十七) “三公”经费：纳入财政预决算管理的“三公”经费，是指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）费的国际旅游、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单

位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

（十八）机关运行经费：为保障行政单位（包括参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

（十九）项目支出绩效目标：项目支出绩效目标是指部门预算安排的项目支出在一定期限内预期达到的产出和效果。